

# ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ДНП «КАРПОВО КАНТРИ КЛАБ»

Раменский район

27 мая 2017г. в 15:20

Время начала собрания и голосования 15:20

Время окончания собрания и голосования 16:55

Дата проведения собрания 27 мая 2017 года

Присутствовали собственники земельных участков: 56 собственников.

Общее число собственников земельных участков: 87

Присутствовало: 67 (шестьдесят семь) % собственников земельных участков от общего числа собственников.

**Кворум имеется.**

**Приглашены на собрание:** Председатель правления ДНП «Карпово Кантри клуб» Цеханов В.В. Директор ЧОП «О.С.А.» Нуждин Р.В., помощник Председателя правления Григорьев Д.А.

Председателем собрания решено выбрать Председателя правления ДНП «Карпово Кантри клуб» Цеханова В.В.

Секретарем собрания решено выбрать Помощника Председателя правления ДНП «Карпово Кантри клуб» Григорьева Д.А.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о проделанной работе, финансовые показатели. Принятие новой сметы на содержание поселка, размер ежемесячного платежа за инфраструктуру.
2. Оплата по договорам за инфраструктуру и электричество. Работа с должниками.
3. Правила застройки территории собственниками земельных участков.
4. Благоустройство поселка и прилегающей территории. Дальнейшие перспективы.
5. Работа охраны, система безопасности в поселке. Пропускной режим для рабочих и гостей.
6. Коммуникации в поселке, планы и перспективы.
7. Работа сайта днпккк.рф и своевременность обновления на нём информации.
8. Удовлетворенность работой персонала ДНП «Карпово Кантри клуб». Предложения и замечания.
9. Создание инициативной группы в поселке.
10. Ответы на вопросы собственников земельных участков.

**По первому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Обязательства, взятые на себя на прошлом собрании, выполнены. Замечаний не последовало. К срокам и качеству выполненных работ претензий нет.
- Финансовые показатели за 2016 год, позволяют сохранить существующий размер ежемесячной оплаты за инфраструктуру в размере 1150 руб. на 2017 год.

*От собственников поступил дополнительный вопрос: почему не доделан фасадный забор со стороны асфальтной дороги, необходимо произвести работы по устранению отверстий в нижней части забора металлопрофилем от 0.3 до 1м.*

*Ответ: На сегодняшний день, от собственников не поступало ни одной официальной заявки на устранение данного недостатка. Всем, кому необходимо осуществить данные работы, необходимо подать заявку в Администрацию Правления ДНП в течение 14 рабочих дней после собрания. Работы по заявкам будут выполнены до 01.08.2017.*

Вопрос, не требующий голосования. Дополнительных предложений не поступило.

**По второму вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Оплата за инфраструктуру проводится авансовым способом до 10 числа текущего месяца.
- Оплата за электричество осуществляется авансовым способом до 10 числа текущего месяца из расчета потребленного электричества за предыдущий месяц.

При заполнении квитанций об оплате, необходимо правильно заполнять графу «назначение платежа» во избежание возникновения ошибки при учете поступивших средств.

- В случае образования задолженностей более 5000 рублей, сначала собственникам будет ограничиваться комфорт пребывания в поселке и ограничен въезд на личном автотранспорте на территорию поселка. Затем будет отключено электричество.

**Вопрос поднят на голосование:**

«За» - единогласно;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**По третьему вопросу** повестки дня слушали Председателя правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее: вновь озвучены правила застройки земельных участков собственниками. Особое внимание необходимо уделить следующим требованиям:

- Запрещено организовывать канализационно-бытовые сливы в придорожные кюветы внутрипоселковых дорог.
- При устройстве въездов на участки необходимо закладывать трубу диаметром d400.
- Высота заборов граничащих с участками соседей не должны превышать высоту 2м.
- Строительство на участках осуществляется согласно СНиП, не ближе 5 метров от забора. Высота фасадного забора не выше 2 метров.
- При застройке территории участка необходима предварительная консультация и согласование проекта застройки участка с Главным инженером, либо Председателем правления поселка.
- От нескольких собственников поступили жалобы на неприятные запахи в связи с тем, что ряд собственников организовали сливы из расположенных на участках септиков в кюветы.

**Вопрос поднят на голосование:**

«За» - 37 голосов;

«Против» - 11 голосов;

«Воздержались» - 8 голосов.

**Решили:** Запрет на любые сливы воды с территории индивидуальных участков в кюветы поселка без предварительного согласования с главным инженером Поляновым С.М..

Всем, у кого установлены системы очистки на участках, делают дополнительный дренажный колодец для слива сточных вод. Устранить нарушения в срок до 01.07.2017 года.

В противном случае, это будет сделано силами Администрации АДНП, на нарушителей решения общего собрания будет наложен денежный штраф в размере 10 000 руб.

Дополнительных вопросов и предложений не поступило.

**По четвертому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

Все основные, ранее запланированные работы по благоустройству в поселке выполнены. В дальнейшем, при желании собственников на появление в поселке дополнительных элементов благоустройства, они будут обсуждаться на общем собрании, и производиться за счет собственников земельных участков.

*Пояснение к вопросу: от собственников поступили вопросы и предложения:*

- установить детский городок в срок до 31 августа 2017 года.

- организовать чистку кюветов в срок до 30 июня 2017 года.

- сделать калитку на въезде в поселок в срок до 01 августа 2017 года
- сделать видео-наблюдение в поселке в срок до 31 августа 2017 года.
- нарастить ограничитель на подъездной дороге для проезда в поселок оперативных служб в срок до 31 августа 2017 года.
- вопрос о ямочном ремонте до 15.07.2017г.
- установить калитку с выходом в лес.
- вопрос о строительстве внутрипоселкового водопровода – запись в реестр.
- вопрос об устройстве шлагбаума с пультом открывания - отклонён.

Вопрос, не требующий голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.

**По пятому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, и директора ЧОП «О.С.А.» Нужи́дина Р.В., которые сообщили собственникам следующее:

Собственникам земельных участков были разъяснены действия охраны в различных ситуациях. Соблюдение пропускного режима и досмотр автотранспортных средств въезжающих и выезжающих на территорию поселка, включая строителей. Были разъяснены регламент осуществления патрулирования территории поселка, ответственность за имущество ДНП. Собственникам был разъяснен регламент действий по запрету на въезд на территорию ДНП должников.

Работа охраны ДНП признана удовлетворительной.

Вопрос, не требующий голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.

**По шестому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Устройство канализации – индивидуально со строгим ограничением виде запрета на слив в ливневые кюветы.
- Внутрипоселковые электрические сети построены и работают в штатном режиме. Имеется возможность уменьшения существующего тарифа, при получении статуса транзитной точки с применением понижающего коэффициента 0,7 согласно постановления Правительства РФ от 29.11.2011 №1178 и приказа Федеральной службы по тарифам от 28.03.2013 №313-э. Все желающие, кто оформил и получил Свидетельство о государственной регистрации на жилой дом и земельный участок могут обратиться с соответствующим заявлением к Председателю правления.
- Представителем компании-подрядчика всем собственникам предложена возможность подключения к оптико-волоконным сетям интернета в поселке. Всем желающим вручены информационно-рекламные буклеты.

Вопросы, не требующие голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.

**По седьмому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Для своевременного информирования собственников, действует сайт днпккк.рф. Вся актуальная информация, документы и квитанции по оплате размещаются на сайте.
- Выполнено предложение от собственников о том, чтобы убрать из таблиц платежей размещаемых на сайте ДНП, контактных данных, оставив только № участка.
- По просьбам собственников был создан специальный форум для общения жителей. Любой собственник может получить индивидуальный пароль для использования форума.

Работа сайта признана хорошей.

Вопрос, не требующий голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.

**По восьмому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Собственникам разъяснены обязанности персонала ДНП «Карпово Кантри Клуб».

Работа персонала признана хорошей.  
Вопрос, не требующий голосования. Дополнительных вопросов и предложений не поступило.

**По девятому вопросу** повестки дня слушали Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Для эффективного обмена информацией по возникающим у собственников участков вопросам предложено создать инициативную группу, состоящую из жителей поселка.
- Разъяснен регламент приема информации от собственников и взаимодействие инициативной группы с Председателем правления.

**Вопрос поднят на голосование:**

«За» - 9 голосов;

«Против» - 32 голоса;

«Воздержались» - 15 голосов.

**Решено вопрос о создании инициативной группы поселка ДНП «Карпово Кантри Клуб», перенести на следующее собрание, в 2018 году.**

Дополнительных вопросов и предложений не поступило.

**По десятому вопросу:** повестки дня слушали Председателя правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

На все поступившие вопросы от собственников земельных участков, были получены ответы в индивидуальном порядке от Председателя Правления ДНП «КАРПОВО КАНТРИ КЛУБ» Цеханова Вячеслава Владимировича.

Председатель правления ДНП «КАРПОВО КАНТРИ КЛУБ»  
Цеханов Вячеслав Владимирович \_\_\_\_\_